ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

CONTRATO DE OBRA:	N° 86003782024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 R/L. suplente Andrés Felipe Buendía Martínez
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO
VALOR INICIAL:	$ 1.409.070.301,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 15 de diciembre de 2024, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2024
INTERVENTOR:	ALCUBO INTEGRAL SAS NIT No. 901.403.370-9 R/L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria

En el municipio de Puerto asís, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del 2024, con el fin formalizar el inicio de actividades a ejecutar en el CDI TERNURITAS 2, en el marco del desarrollo del contrato de obra N° 86003782024, se reunieron las siguientes personas: en representación de EL CONTRATISTA EJECUTOR CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, el arquitecto ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ en calidad de representante legal suplente; por otro lado, LA INTERVENTORÍA del contrato de obra ALCUBO INTEGRAL SAS, representado legalmente por MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA, en representación de la coordinación del CDI TERNURITAS 2, la señora CLAUDIA LORENA ORTEGA ERAZO, coordinadora del inmueble en mención, y en representación del Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF, la Doctora LILIANA PATRICIA ORTEGA quien actúa como supervisora.

Una vez definidas las actividades en la visita preliminar se le presenta al coordinador el presupuesto que se ejecutará y el diagnóstico inicial:

ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

El CDI TERNURITAS 2, del municipio de Puerto Asís, Departamento del Putumayo, es una estructura que comprende un área aproximada de 236,23 m2, es un establecimiento Totalmente cerrado y con cubierta en la totalidad de su área.



Imagen 1: Fachada frontal CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

De igual manera cuenta con carpintería metálica en sus fachadas





Imagen 2 y 3: Fachada lateral CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En cuanto a su cubierta tiene un sistema a dos aguas en teja de asbesto cemento en regulares condiciones, no cuenta con canales a nivel perimetral, es decir el agua

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

lluvia cae de la cubierta hacia la calle, en la parte interna cuenta con una sección ubicada hacia la zona de lavandería con una cubierta interna a dos aguas, las cuales si son conducidas a un canal tipo amazonas y descolan en un bajante de aguas lluvias en dicha zona húmeda como se muestra en la imagen:





Imagen 4 y 5: Canal tipo Amazonas – CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Las instalaciones del CDI Ternuritas 2, cuenta con unidades sanitarias para niños y niñas y un baño mixto en estados de uso muy regular, en la batería sanitaria de niñas hay 1 sanitario que no cumple su funcionalidad de desagüe de manera adecuada, y la batería sanitaria de niños hay 1 sanitario cuyo tanque de agua no tiene tapa, en cuanto al orinal y las duchas, aún están en condiciones de uso funcionales, en cuanto a enchapes de muro y pisos no se consideran con necesidad de cambio





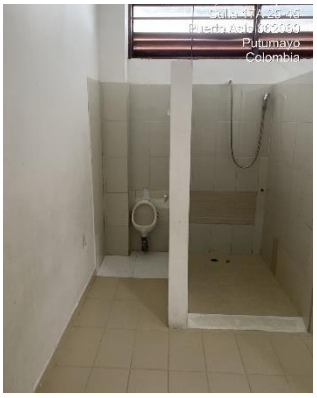


Imagen 6, 7 y 8: Unidades sanitarias de niños y niñas, la imagen 6 corresponde al sanitario de niñas, la imagen 7 es la tasa dañada que no cuenta con tapa del tanque de agua
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

Los lavamanos existentes son generales, es decir para niños y niñas, no cuenta cada batería sanitaria con su lavamanos, tiene 4 puntos hidráulicos en condiciones de deterioro y están ubicados a la salida de la batería sanitaria general.



Imagen 9: Grifería en mal estado y no aptas - CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los salones de Actividades Lúdicas y pre jardín, se encuentran en condiciones regulares, presentan una humedad y deterioro de pintura y estuco en el muro debido a la misma, el cielo raso se encuentra en estado de deterioro por el paso del tiempo, adicionalmente carece de una división que permita la separación entre salones, lo cual causa interferencia entre actividades que se realicen en un salón y otro, razón por la cual se necesitan muros divisorios.



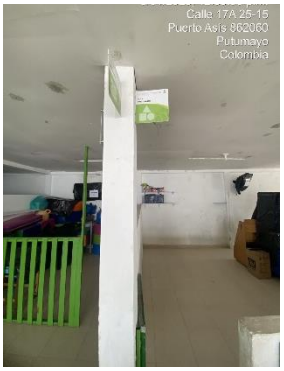




Imagen 10, 11 y 12: evidencia de presencia de humedad y deterioro de pintura y estuco en muro, deterioro de cielo raso, ausencia de muros divisorios entre salones
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

El CDI cuenta con un espacio adecuado para cocina, debidamente enchapado, el cual no presenta deterioro en su enchape, sin embargo, el cielo raso se encuentra en estado de deterioro por el tiempo, requiere cambio de luminarias y mejoramiento de estuco y pintura.





Imagen 13 y 14: evidencia de deterioro de pintura y estuco en muros, deterioro de cielo raso
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los espacios destinados para oficinas, también presentan un deterioro natural por el paso del tiempo en cuanto a estucos, pinturas y cielo raso, en cuanto a pisos podemos evidenciar que cuentan con superficies adecuadas y que aún se encuentra en buen estado.







Imagen 15, 16 y 17: Oficinas - CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

En la parte eléctrica el CDI Ternuritas 2, requiere la instalación de 20 luminarias led de 60x60 cm tipo rejilla, y 8 luminarias led de 8 pulgadas ya que las existentes, presentan fallas por el paso del tiempo, los interruptores y tomacorrientes están obsoletos y algunos se encuentran suspendidos porque no funcionan.

En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que en este tipo de espacios donde los usuarios más importantes son los niños y niñas, a juicio de esta firma Contratista, hemos priorizado un listado de actividades que buscan el equilibrio entre funcionalidad y presupuesto, dado que estamos en el marco de un contrato cuya modalidad es Monto Agotable.

A continuación, se muestra el listado de actividades a realizar luego del análisis en campo de las necesidades básicas y prioritarias del bien inmueble, teniendo en cuenta que es de vital importancia la inclusión de actividades NO PREVISTAS en el presupuesto inicial, por lo cual se presentara de igual manera lo correspondiente para la aprobación de las mismas de acuerdo con la FCT del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Putumayo:

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,00	**PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	236,23
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	0,00
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	0,00
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	0,00
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	0,00
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	0,00
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	35,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	23,10
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	3,00
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	1,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	0,00
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	0,00
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	130,00
2,00	**MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	0,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	21,08
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	251,39
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	20,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	0,00
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	252,00
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	80,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	288,47
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	0,00
4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	23,10
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	0,00
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	0,00
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	0,00
5,00	**HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	0,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	0,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	6,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	0,00
5,05	REGISTRO 1/2"	un	0,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	0,00
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	0,00
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	6,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	1,00
6,00	**CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	m2	0,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	m	35,00
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	152,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	0,00
7,00	**CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	4,20
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	0,00
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	0,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	un	20,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	0,00
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	10,00
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	3,00
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	20,00
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	0,00

A continuación, se presenta el listado y cantidades consideradas a ejecutar, que se denominarán ÍTEMS NO PREVISTOS:

9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.		
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	236,23
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	32,50

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	54,31
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	186,40
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	35,00
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	0,00
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	8,00
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UN	8,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	36,90

TABLA 1: Relación de actividades a realizar - CDI Ternuritas 2
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2024

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

Así las cosas y una vez analizadas las necesidades básicas del CDI Ternuritas 2, calculamos un Presupuesto que se ajusta al alcance del objeto del contrato, dentro del marco del desarrollo contractual del mismo, quedando contempladas las siguientes actividades con sus respectivas cantidades:

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00	**PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	236,23	$ 14.704,00	$ 3.473.526
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	0,00	$ 18.392,00	$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	0,00	$ 22.279,00	$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	0,00	$ 39.824,00	$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	0,00	$ 7.352,00	$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	0,00	$ 24.313,00	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	35,00	$ 17.852,00	$ 624.820
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00	$ 98.028,00	$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	23,10	$ 7.965,00	$ 183.992
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	3,00	$ 61.268,00	$ 183.804
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	1,00	$ 73.521,00	$ 73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	0,00	$ 12.092,00	$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	0,00	$ 899.445,00	$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	130,00	$ 9.976,00	$ 1.296.880
	SUBTOTAL				**$ 5.836.542**
2,00	**MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	0,00	$ 109.640,00	$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	21,08	$ 110.465,00	$ 2.328.602

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

	SUBTOTAL				**$ 2.328.602**
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	251,39	$ 11.763,00	$ 2.957.101
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	20,00	$ 31.323,00	$ 626.460
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	0,00	$ 34.899,00	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	252,00	$ 17.870,00	$ 4.503.240
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	80,00	$ 25.123,00	$ 2.009.840
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	288,47	$ 21.395,00	$ 6.171.816
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	0,00	$ 40.266,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 16.268.456**
4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	23,10	$ 98.356,00	$ 2.272.024
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	0,00	$ 80.516,00	$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	0,00	$ 93.547,34	$ -
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00	$ 16.288,99	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00	$ 16.434,86	$ -
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	0,00	$ 60.536,38	$ -
	SUBTOTAL				**$ 2.272.024**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

5,00	**HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	0,00	$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	0,00	$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	6,00	$ 59.858,93	$ 359.154
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	0,00	$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	un	0,00	$ 80.750,57	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,00	$ 522.429,72	$ 522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	0,00	$ 130.327,80	$ -
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	0,00	$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	6,00	$ 94.425,47	$ 566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	1,00	$ 330.844,50	$ 330.845
	SUBTOTAL				**$ 1.778.981**
6,00	**CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	m2	0,00	$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	m	35,00	$ 67.472,15	$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	152,00	$ 146.892,97	$ 22.327.732
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	0,00	$ 96.211,37	$ -
	SUBTOTAL				**$ 24.689.257**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

7,00	**CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**					
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	4,20	$ 392.473,48	$	1.648.389
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	0,00	$ 364.704,08	$	-
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	0,00	$ 343.098,00	$	-
	SUBTOTAL				**$**	**1.648.389**
8,00	**VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**					
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	20,00	$ 300.877,11	$	6.017.542
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	0,00	$ 690.222,15	$	-
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	10,00	$ 101.886,10	$	1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	3,00	$ 195.700,07	$	587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	20,00	$ 113.757,99	$	2.275.160

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	0,00	$ 1.063.020,30	$ -
	SUBTOTAL				**$ 9.898.663**
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	236,23	$ 86.369,38	$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	$ 93.818,75	$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	32,50	$ 54.018,75	$ 1.755.609
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	54,31	$ 27.871,25	$ 1.513.747
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2”.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	186,40	$ 80.053,86	$ 14.922.040
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2”.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	$ 59.108,26	$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	35,00	$ 48.921,25	$ 1.712.244

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	0,00	$ 35.861,25	$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 21.804,38	$ 174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	$ 15.618,75	$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 38.933,13	$ 311.465
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	$ 25.933,13	$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	$ 740.237,50	$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	36,90	$ 33.411,67	$ 1.232.930
	SUBTOTAL				**$ 50.136.383**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 114.857.297**
ADMINISTRACION 22%					$ 25.268.605
IMPREVISTOS 3%					$ 3.445.718,90
UTILIDAD 5%					$ 5.742.864,83
IVA 19% (UTILIDAD)					$ 1.091.144,32
TOTAL					**$ 150.405.630**

TABLA 2: Presupuesto - CDI Ternuritas 2
Fuente: Elaboración propia, 2024

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI TERNURITAS 2

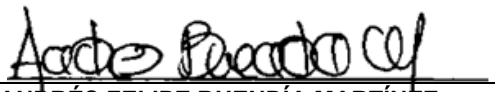
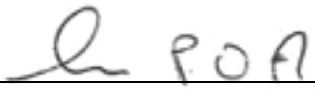
Después de la inspección técnica a las actividades y cantidades a ejecutar en el **CDI TERNURITAS 2**, se ha llegado a un acuerdo para aprobar el diagnóstico de la sede en mención, teniendo en cuenta que la propuesta de presupuesto presentada debe ser avalada por la interventoría y la supervisión, previa presentación de toda la documentación de acuerdo con la Ficha de Condiciones Técnicas, por lo tanto dicho presupuesto que incluye actividades NO PREVISTAS está sujeto a la aprobación por parte de la entidad supervisora.

Con la presente Acta se incluyen los siguientes anexos:

- Esquema Básico Arquitectónico
- Medición y cuantificación de actividades (memoria de cantidades)
- Propuesta de Presupuesto
- APUS contractuales
- APUS No Previstos
- Especificaciones técnicas
- Cronograma de ejecución

Así las cosas, una vez socializada la anterior información del contrato, se aprueba el inicio de las actividades en el CDI TERNURITAS 2 del municipio de Puerto Asís, teniendo en cuenta el consentimiento por parte de la coordinadora de la sede.

Para constancia se firma la presente acta a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del 2024 por quienes en ella intervinieron:

POR EL CONTRATISTA	POR LA INTERVENTORÍA
	
ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ **R.L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24**	**MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA** **R/L ALCUBO INTEGRAL SAS**
POR EL ICBF	
	
CLAUDIA LORENA ORTEGA ERAZO **COORDINADORA CDI TERNURITAS 2**	**LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA** **SUPERVISORA ICBF**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización